acbr construtora

Apresenta

Life

residence *shop*

Rio Branco | Pampulha

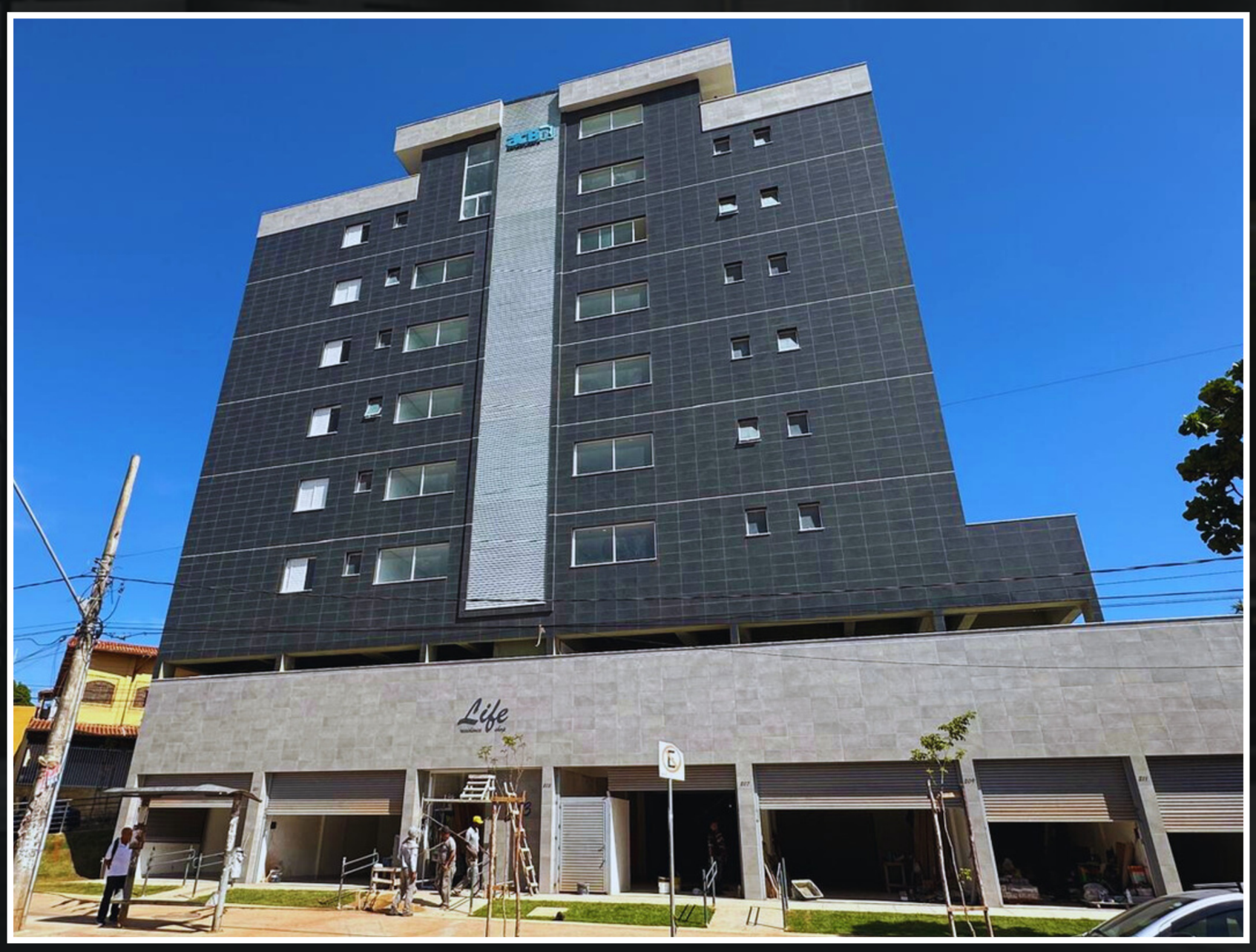
www.acbrconstrutora.com.br

acbr
construtora

acBR
construtora



Lojas Comercias de Alto Padrão para Locação





acBR construtora

Esta apresentação contêm:

- Localização das lojas
- Destaques das lojas
- Tabela de preços e metragens
- Garantia de aluguel
- Planta das lojas
- Fotos das lojas
- Informações de contato

Life residence shop

acBR
construtora



São 6 lojas comerciais construídas pela pela

acBR
construtora

Alto Padrão de Construção

Fachada 100% revestida

Pé direito alto

Piso de porcelanato

Largura frontal grande

Metragens variadas

Life
residence shop

acbr
construtora



Localizado em ótimo ponto da região!

Av. Bernarda Silvestre, 203
Rio Branco - Pampulha

Life
residence
shop

acBR construtora

Destaques das Lojas



Piso Porcelanato

Piso totalmente revestido com porcelanato PortoBello.



Pé Direito

Alto, com 3,5m no total.



Banheiro PcD

Projetado adequadamente para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Life residence shop

acBR construtora

Destaques das Lojas



Passeio Frontal

8.9m no total, incluindo a área permeável frontal.



Prevenção e Combate a Incêndio

Projeto completo de prevenção e combate a incêndio instalado.



Portão Eletrônico

Com controle remoto.

Life residence shop

acBR construtora

Destaques das Lojas



Fachada frontal com iluminação de LED

Life residence shop

acbr construtora

Tabela de Preços e Metragens

Valores válidos até 30/06/2026

UNIDADE	ENDEREÇO	ÁREA (M²)	LARGURA FRONTAL (M²)	VALOR MENSAL DO ALUGUEL (R$)
101 (ESQUINA)	ALUGADO			
102	AV. BERNARDA SILVESTRE, 201	102	4,75	5.600,00
103	ALUGADO			
104	ALUGADO			
105	ALUGADO			
106	ALUGADO			

- Aplique o zoom para melhor visualização! -

Baixe a tabela de vendas atualizada das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acBR construtora

Garantia de Aluguel

OPÇÕES



1

Dois fiadores

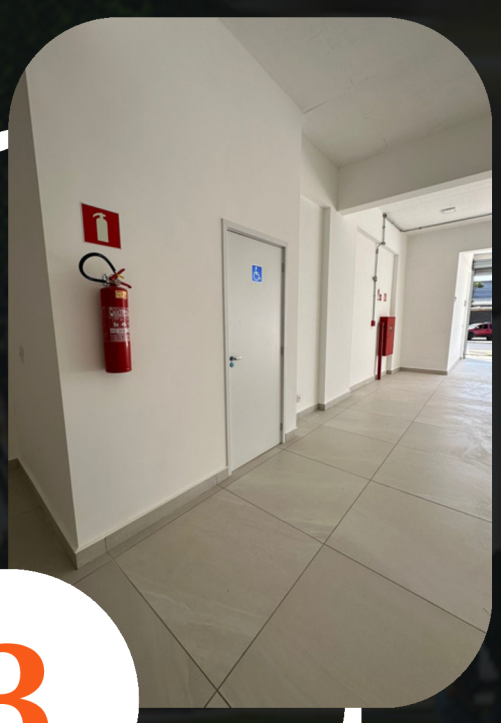
Um fiador com renda 3x o valor do aluguel e outro com imóvel próprio, quitado e registrado em Belo Horizonte/MG. Não conseguindo o fiador com imóvel pode ser analisado 2 FIADORES com renda.



2

Seguro Fiança

Valor de 11% a 12% do valor do aluguel acrescido mensalmente ao boleto mensal (necessária aprovação do cadastro pela seguradora).



3

Título de capitalização

O locatário realiza o pagamento à vista de um título de capitalização no valor de 15 vezes o valor do aluguel + IPTU. Na devolução do imóvel o inquilino recebe o valor integral caso não existam pendências.

Planta das Lojas



- Aplique o zoom para melhor visualização! -

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

acbr construtora



Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acBR
construtora



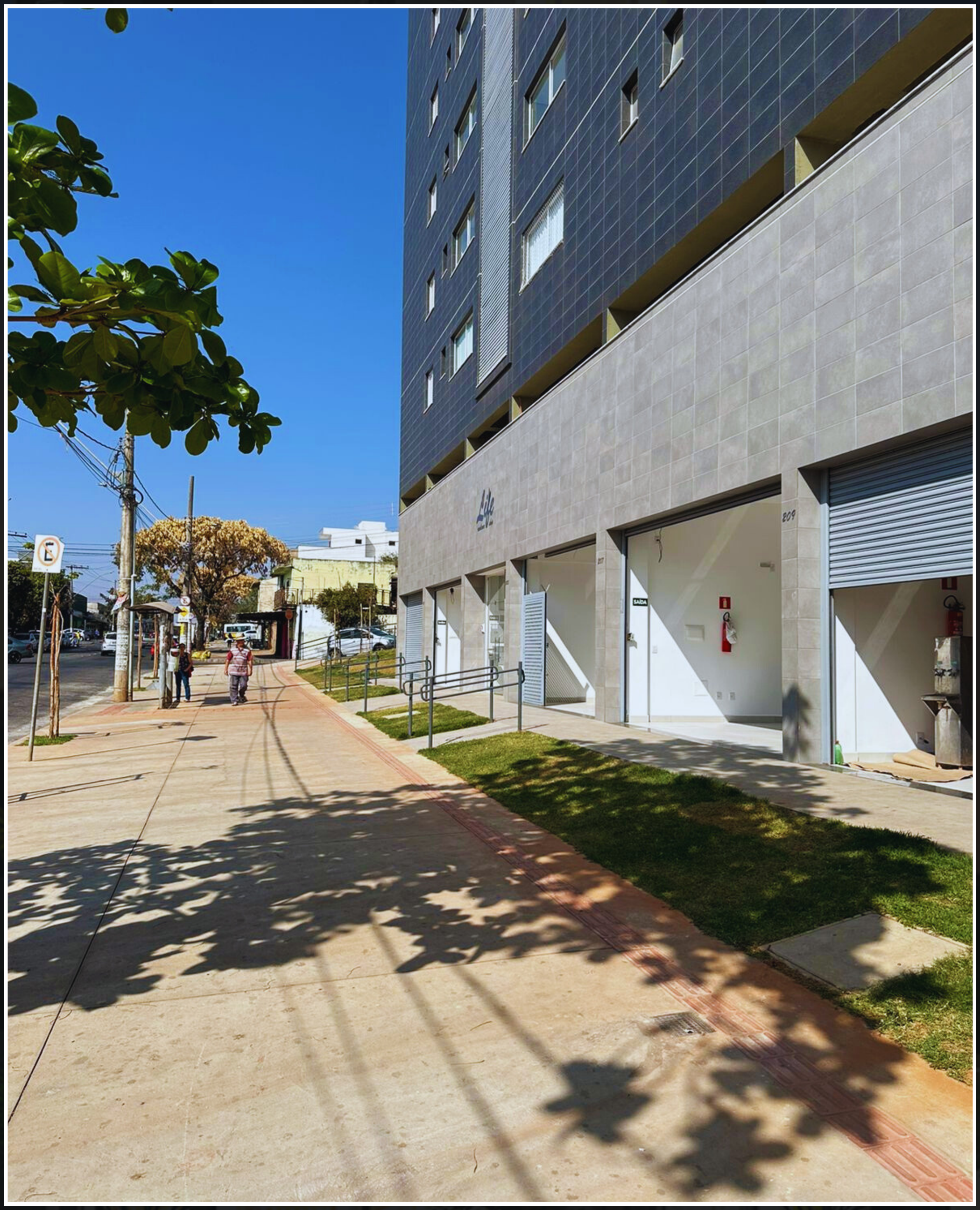
Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life
residence shop

acbr construtora



Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acbr construtora



Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acbr construtora



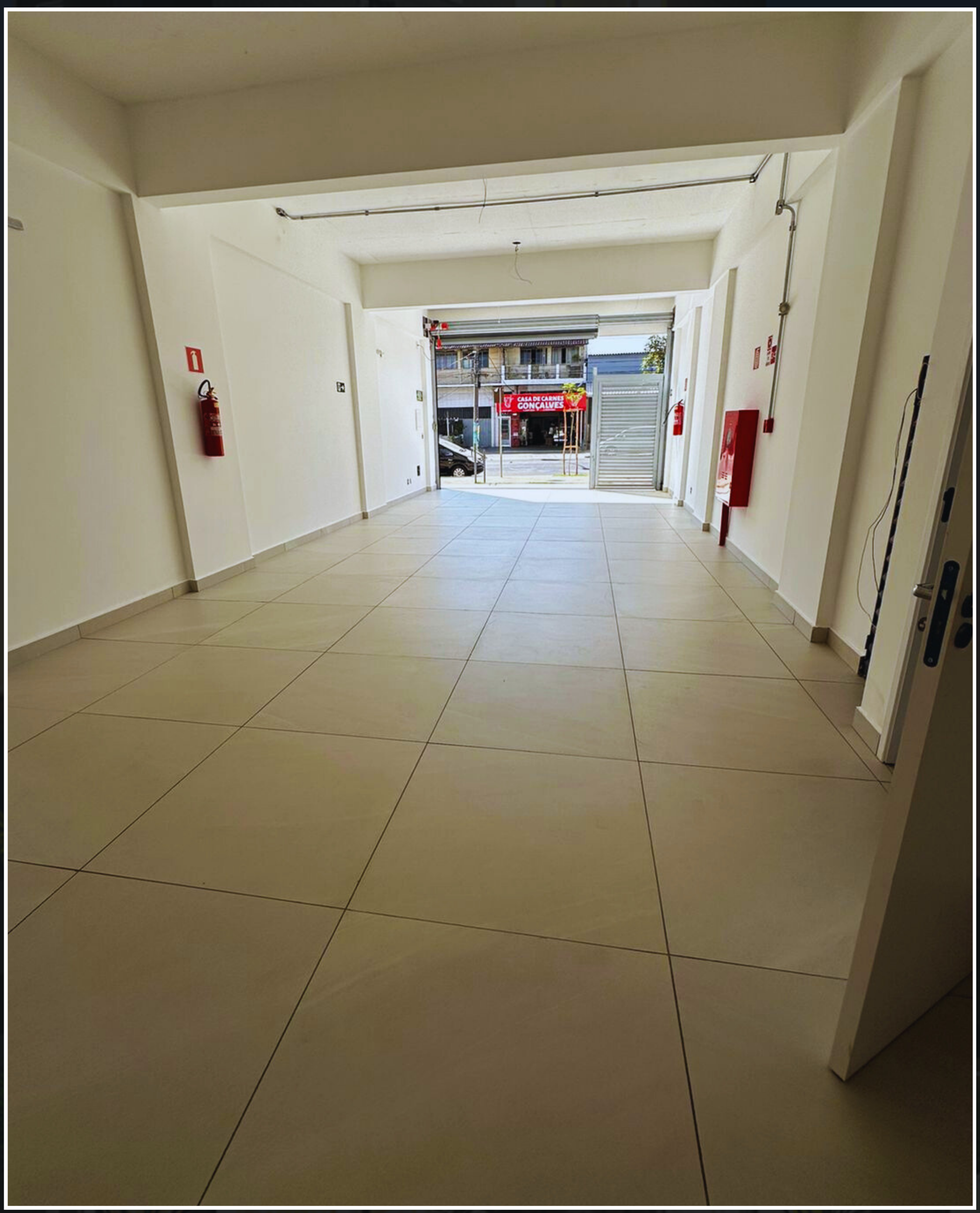
Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acBR construtora



Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acbr construtora



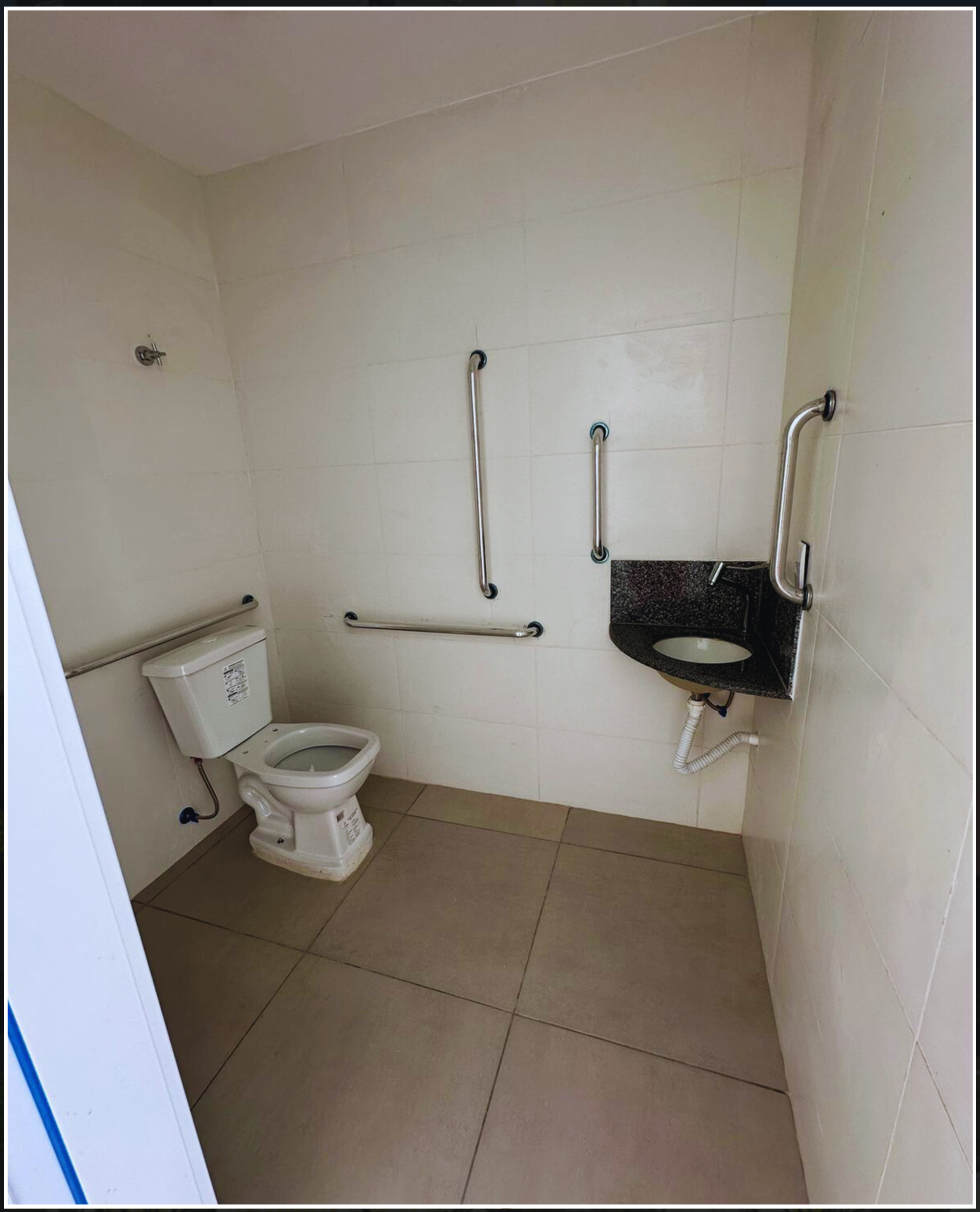
Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acbr construtora



Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop

acbr construtora

Informações para contato

Dúvidas e negociações

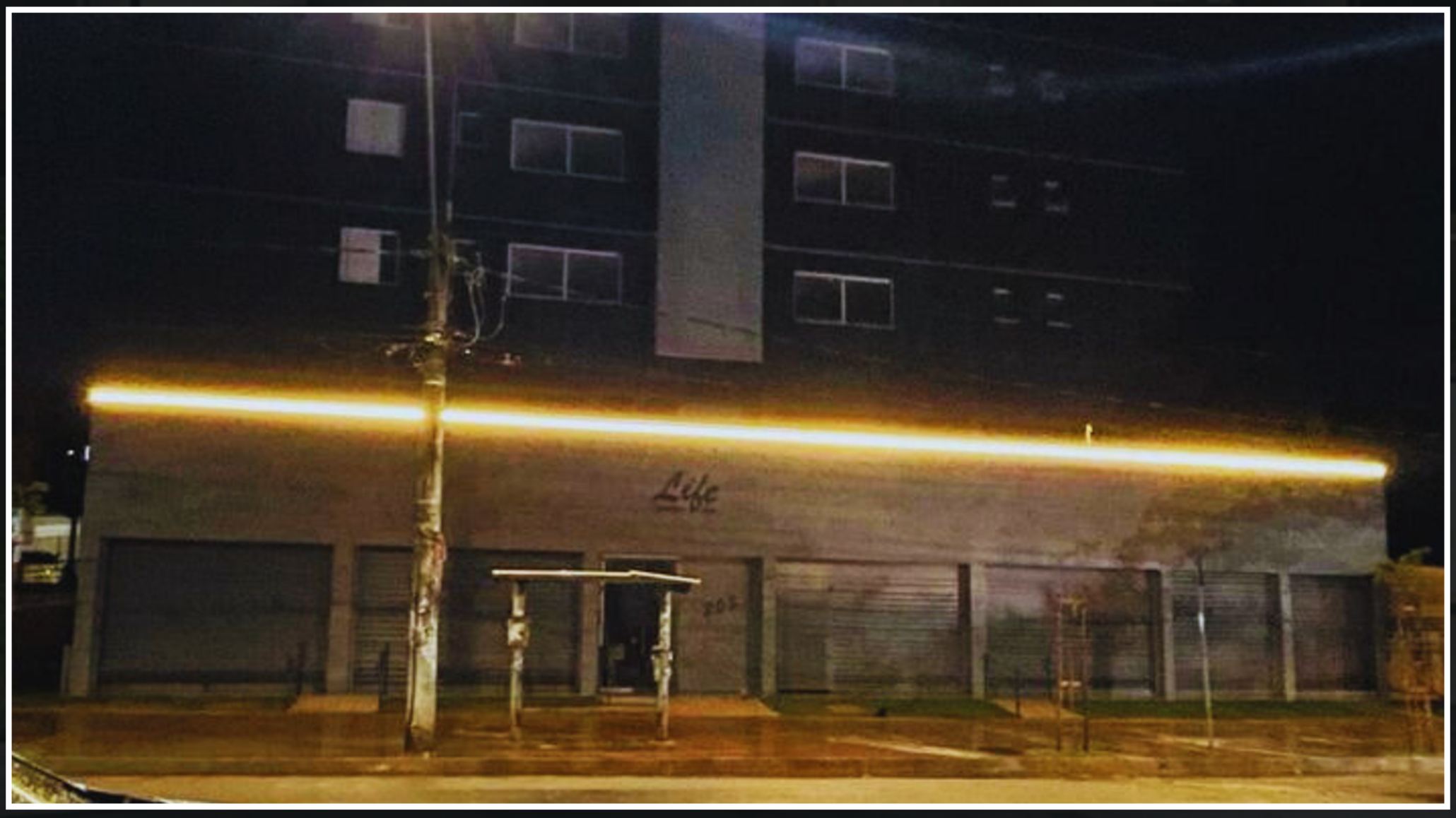
(31) 98310-2244

Agende sua visita!

Site ACBR Construtora

www.acbrconstrutora.com.br

Life residence shop



acbr
construtora

www.acbrconstrutora.com.br

@acbr_construtora